

SERPREV Serviço de Previdência Social dos Funcionários Municipais de Serra Negra

ATA N°: 003

DATA: 31 DE MARÇO DE 2023.

CONSELHO ADMINISTRATIVO

Ata da reunião ordinária realizada no dia 31 (trinta e um) de março de 2023 (dois mil e vinte e três), às 09 horas, na sede do Serprev, com a presença dos membros dos Conselhos abaixo:

Administrativo (Convocados):

Sr. Carlos Domingos Canhassi
Sra. Cleide Gambeta dos Santos Sigolo
Sra. Marisa Lucila Alves Catib
Sra. Cristiane Marcia Lugli
Sra. Maria Cristina M. Citrangulo

Diretora do Serprev: Claudia Maria Tomé.

Deliberações:

- 01) Leitura da Ata 002/2023 do Conselho de Administração:** A Ata 007/2022 do Conselho de Administração foi lida e homologada por unanimidade pelos membros do colegiado;
- 02) Investimentos janeiro e fevereiro de 2023-** o conselho administrativo ratificou todos procedimentos realizados; Rentabilidade do mês de janeiro/2023 - O cálculo da TMA (representada pelo INPC+4 a.a.) foi de 0,85%, porém o SERPREV obteve uma rentabilidade agregada de sua carteira de 1,09%, conseguindo cumprir a meta necessária. Rentabilidade do mês de fevereiro/2023 - O cálculo da TMA (representada pelo INPC+4 a.a.) foi de 1,10%, porém o SERPREV obteve uma rentabilidade agregada de sua carteira de -1,38%, não atingindo a Taxa de Meta Atuarial. O Conselho se pronunciou dizendo que o País ainda continua cético quanto ao rumo que as atuais decisões políticas trazem ao mercado financeiro. Um ministro da economia que não inspira confiança, alta dos impostos e constante apresentação de indicadores negativos ajudam na manutenção do pessimismo econômico brasileiro. Aguardemos os próximos indicadores torcendo para uma melhora do cenário nacional.
- 03) Saldos conta em 31/01/2023** - A diretora informa que o saldo da conta FRAP (Fundo de Reservas de aposentadorias e Pensões) foi de **R\$ 20.291.212,54**. E para a conta FAS (Fundo Assistencial a Saúde) foi de **R\$ 711.109,67**; **em 28/02/2023** - saldo da conta FRAP (Fundo de Reservas de aposentadorias e Pensões) foi de **R\$ 19.821.596,15**. E para a conta FAS (Fundo Assistencial a Saúde) foi de **R\$ 741.696,96**;

SERPREV Serviço de Previdência Social dos Funcionários Municipais de Serra Negra

04) Balancete: janeiro e fevereiro 2023 - os conselheiros analisaram a prestação de contas dos meses indicados através dos balancetes, boletins de caixa e bancos e conciliações bancárias, e não se constatou nenhuma irregularidade. O Presidente colocou em discussão e em votação: Aprovado unanimidade de votos;

05) Aprovação do Relatório de Investimentos relativo a janeiro e fevereiro de 2023 para emissão de parecer: Apresentação da composição da Carteira e o enquadramento dos investimentos que ficaram da seguinte forma:

| Limites sugestões - janeiro de 2023. | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|--|
| Produto/fundo | Aplicado | | Resolução CMN | | | |
| | Valor investido | % | Limites legais | Margem para investimento | % | |
| 1 FI Caixa Brasil IMA B TP | R\$ 2.182.396,78 | 10,76% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 2 Caixa FI BR IDKA | R\$ 104.277,75 | 0,51% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 3 FI Brasil 2024 I TP.RF | R\$ 1.260.088,09 | 6,21% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 4 Caixa FI Brasil IRF M 1 + TP LP | R\$ 355.636,36 | 1,75% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 5 FI Caixa Brasil IMA B 5+ TP | R\$ 2.255.292,13 | 11,11% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 6 Caixa FI Brasil IMA B 5 TP LP | R\$ 1.746.949,15 | 8,61% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 7 Caixa Fic Brasil Gestão Estratégica | R\$ 300.770,63 | 1,48% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| | R\$ 8.205.410,89 | 40,44% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 20.291.212,54 | 100% | |
| 8 Bradesco FIC FI RF Alocação Dinamica | R\$ 1.473.632,46 | 7,26% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 9 BB Prev A.A Retorno Total | R\$ 2.329.548,06 | 11,48% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 10 Bradesco Inst. Fic RF IMAB 5+ | R\$ 1.157.047,94 | 5,70% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 11 BB Prev. RF IMAB | R\$ 1.254.621,01 | 6,18% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| | R\$ 6.214.849,47 | 30,63% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 12.174.727,52 | 60% | |
| 12 BB Previdenciario Ações Valor | R\$ 784.824,47 | 3,87% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 13 BB Ações Governança | R\$ 512.543,57 | 2,53% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 14 Caixa FIA Indexa setor Financeiro | R\$ 249.202,36 | 1,23% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 15 Bradesco Fia Small Cap Plus | R\$ 675.992,08 | 3,33% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 16 BB Ações Alocação | R\$ 368.220,75 | 1,81% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 17 BB Ações Dividendos | R\$ 443.062,65 | 2,18% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 18 FI AÇÕES CAIXA DIVIDENDOS | R\$ 410.747,52 | 2,02% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 19 Caixa FIC Ações Multigestor | R\$ 265.886,32 | 1,31% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 20 Bradesco F.I.A Selection | R\$ 497.731,72 | 2,45% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 21 FIC Ações ExpVinci Valor RPPS | R\$ 519.436,44 | 2,56% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| 22 Caixa FI Ações Small Caps Ativo | R\$ 493.725,35 | 2,43% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.855.330,38 | 19% | |
| | R\$ 5.221.373,23 | 25,73% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 6.087.363,76 | 30% | |

SERPREV Serviço de Previdência Social dos Funcionários Municipais de Serra Negra

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|------------|----------------------|----------------|----------------|-----|--------------|----|
| 23 | Bradesco FI Mult S&P 500+ | R\$ | 464.581,13 | 2,29% | Art.10º, I 10% | R\$ | 1.826.209,13 | 9% |
| | | R\$ | 464.581,13 | 2,29% | Art.10º, I 10% | R\$ | 1.826.209,13 | 9% |
| 24 | Caixa Rio Bravo FII | R\$ | 184.997,82 | 0,91% | Art. 11º, 5% | R\$ | 1.014.560,63 | 5% |
| | | R\$ | 184.997,82 | 0,91% | Art. 11º, 5% | R\$ | 811.648,50 | 4% |
| 25 | Disponibilidade Financeira | R\$ | 520.649,67 | | | | | |
| 26 | Saldo Investimentos | R\$ | 20.291.212,54 | 100,00% | | | | |
| 27 | Saldo Total | R\$ | 20.811.862,21 | | | | | |
| 28 | Renda Fixa | R\$ | 14.420.260,36 | 71,07% | | | | |
| 29 | Renda Variável | R\$ | 5.870.952,18 | 28,93% | | | | |
| 30 | | R\$ | 20.291.212,54 | 100,00% | | | | |

O cálculo da TMA (representada pelo INPC + 4.0 a.a.) foi de 0,85%, porém o SERPREV obteve uma rentabilidade agregada de sua carteira de -1,09%, atingindo a Taxa de Meta Atuarial.

| Limites sugestões - fevereiro de 2023. | | | | | |
|--|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|
| Produto/fundo | Aplicado | | Resolução CMN | | |
| | Valor investido | % | Limites legais | Margem para investimento | % |
| 1 FI Caixa Brasil IMA B TP | R\$ 2.209.836,73 | 11,15% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 2 Caixa FI BR IDMA | R\$ 67.347,53 | 0,34% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 3 FI Brasil 2024 I TP RF | R\$ 1.240.152,03 | 6,26% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 4 Caixa FI Brasil IRF M 1 + TP LP | R\$ 358.274,58 | 1,81% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 5 FI Caixa Brasil IMA B S+ TP | R\$ 1.888.014,65 | 9,53% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 6 Caixa FI Brasil IMA B 5 TP LP | R\$ 1.771.243,59 | 8,94% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 7 Caixa FIC Brasil Gestão Estratégica | R\$ 303.673,96 | 1,53% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| | R\$ 7.838.542,17 | 39,55% | Art. 7º, I, b ref. 100% | R\$ 19.821.596,15 | 100% |
| 8 Bradesco FIC FI RF Alocação Dinâmica | R\$ 1.486.985,34 | 7,50% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 9 BB Prev A.A Retorno Total | R\$ 2.352.301,68 | 11,87% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 10 Bradesco Inst. FIC RF IMAB 5+ | R\$ 1.170.224,33 | 5,90% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 11 Caixa FI Brasil Matriz RF | R\$ 242.678,71 | 1,22% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 12 BB Prev. RF IMAB | R\$ 1.270.302,97 | 6,41% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| | R\$ 6.522.495,03 | 32,91% | Art. 7º, III, a 60% | R\$ 11.892.957,69 | 60% |
| 13 BB Previdenciário Ações Valor | R\$ 727.245,14 | 3,67% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 14 BB Ações Governança | R\$ 472.887,67 | 2,39% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 15 Caixa FIA Indexa setor Financeiro | R\$ 235.608,19 | 1,19% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 16 Bradesco Fia Small Cap Plus | R\$ 616.913,25 | 3,11% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |
| 17 BB Ações Alocação | R\$ 344.609,98 | 1,74% | Art. 8º, I, 30% | R\$ 3.766.103,27 | 19% |

SERPREV Serviço de Previdência Social dos Funcionários Municipais de Serra Negra

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----|---------------|---------|----------------|-----|--------------|-----|
| 18 | BB Ações Dividendos | R\$ | 410.293,91 | 2,07% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| 19 | FI AÇÕES CAIXA DIVIDENDOS | R\$ | 379.859,85 | 1,92% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| 20 | Caixa FIC Ações Multigestor | R\$ | 247.431,16 | 1,25% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| 21 | Bradesco Selection F.I.A | R\$ | 460.485,90 | 2,32% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| 22 | FIC Ações ExpVinci Valor RPPS | R\$ | 483.650,00 | 2,44% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| 23 | Caixa FI Ações Small Caps Ativo | R\$ | 441.895,41 | 2,23% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 3.766.103,27 | 19% |
| | | R\$ | 4.820.790,46 | 24,32% | Art.8º, I, 30% | R\$ | 5.946.478,85 | 30% |
| 24 | Bradesco FI Mult S&P 500+ | R\$ | 455.890,39 | 2,30% | Art.10º, I 10% | R\$ | 1.783.943,65 | 9% |
| | | R\$ | 455.890,39 | 2,30% | Art.10º, I 10% | R\$ | 1.783.943,65 | 9% |
| 25 | Caixa Rio Bravo FII | R\$ | 183.880,10 | 0,93% | Art. 11º, 5% | R\$ | 991.079,81 | 5% |
| | | R\$ | 183.880,10 | 0,93% | Art. 11º, 5% | R\$ | 792.863,65 | 4% |
| 26 | Disponibilidade Financeira | R\$ | 165,22 | | | | | |
| 27 | Saldo Investimentos | R\$ | 19.821.596,15 | 100,00% | | | | |
| 28 | Saldo Total | R\$ | 19.821.761,37 | | | | | |
| 29 | Renda Fixa | R\$ | 14.361.035,20 | 72,45% | | | | |
| 30 | Renda Variável | R\$ | 5.460.560,95 | 27,55% | | | | |
| 31 | | R\$ | 19.821.596,15 | 100,00% | | | | |

O cálculo da TMA (representada pelo INPC + 4.0 a.a.) foi de 1,10%, porém o SERPREV obteve uma rentabilidade agregada de sua carteira de - 1,38%, não atingindo a Taxa de Meta Atuarial.

O Conselho administrativo aprovou, por unanimidade relatório de janeiro e fevereiro de 2023.

06) Processo n.º 011/23 - Antonio Carlos Furtuoso - aposentadoria por tempo de contribuição - Em conformidade com o parecer do Procurador Jurídico, o Conselho Administrativo entendeu que nos termos do artigo 78 da Lei Complementar n.º 79/05; Orientação Normativa n.º 03/04, anexo II, C/C Art. 40, § 1º, III, a, e §§ 3º e 17 da EC 41 de 2003, que o interessado deverá ser Aposentado- **Pedido DEFERIDO;**

07) Processo n.º 015/2023 e 016/2023- Donato André Peruffo Albertini - Reembolso de despesas médicas - Procedimentos realizados: 03 sessões de Quimioterapia - Valor NFs 1.500,00 - Valor a ser reembolsado R\$ 750,00 - 01 consulta médica com Otorrinolaringologista - Valor NF 500,00- Valor a ser reembolsado R\$ 74,00 -Parecer jurídico favorável ao reembolso - Valor a ser reembolsado de R\$ 824,00 - **Pedido deferido por unanimidade;**

08) Processo n.º 012/2023- Maria de Lourdes Meschini Loner- Reembolso de despesas médicas - Procedimento Consulta médica na especialidade

SERPREV

Serviço de Previdência Social dos
Funcionários Municipais de Serra Negra

5

Dermatologista - Valor NF R\$ 200,00 - Parecer jurídico favorável ao reembolso - Valor a ser reembolsado de R\$ 74,00 - **Pedido deferido por unanimidade;** E autorização prévia para realizar procedimento de Excerese de lesão - valor a ser provavelmente reembolsado R\$ 69,30 - **Pedido deferido por unanimidade;**

09) Processo n.º 013/2023- Eliane Helen Fortes- Reembolso de despesas médicas - Procedimento Consulta médica na especialidade Neurologista- Valor NF R\$ 400,00 - Parecer jurídico favorável ao reembolso - Valor a ser reembolsado de R\$ 74,00 - **Pedido deferido por unanimidade;**

10) Processo n.º 020/2023- Iignes Aparecida Moraes de Pauli - autorização prévia para realizar procedimento de Pressão Central - valor a ser provavelmente reembolsado de 50% da NF, aproximado de R\$ 100,00 - **Pedido deferido por unanimidade;**

11) Aluguel: Como já colocado em pauta anterior, a diretora havia informado que a Prefeitura realizou a licitação sobre o programa de contabilidade e unificou Serprev e Câmara junto com a Prefeitura. Até a presente data vem bancando o valor de R\$ 2.489,54 desde novembro/2022. Informa ainda que o valor bancado pela Prefeitura está superando o valor do aluguel que atualmente é de R\$ 2.200,00, onde foi solicitado a Municipalidade pagar ou ceder um imóvel para o Serprev, o que foi negado. Entretanto, o Conselheiro Fiscal Sr. Luiz Roberto Padula, voltou a indagar sobre o valor do atual aluguel, onde disse conhecer um local com valor bem abaixo (R\$ 1.000,00 com IPTU e Condomínio), mas que é bem menor do que a sede, ou até mesmo procurar um outro imóvel com valor mais baixo que o atual. Na última reunião foi solicitado a Diretora que conversasse com o proprietário do imóvel para que houvesse uma possível melhoria e que antes de qualquer decisão a ser tomada, deveria ser pautado todas as despesas com a mudança, se valeria a pena ou não. A Diretora informa que conversou com o proprietário, e o mesmo se prontificou a fazer as melhorias como revisão de toda instalação elétrica e também arrumar os pontos de infiltração de água do imóvel, mas pediu que esperasse até parar a temporada de chuvas. Falou que, quanto ao reajuste do aluguel, se estaria bom o aumento de R\$ 100,00. A Diretora informa que ainda não fez o orçamento de gastos com uma possível mudança, pois precisaria saber para onde ir, caso seja aprovado a saída do atual endereço. No ano passado fez o levantamento e sairia num valor aproximado de R\$ 13.000,00 (baseado no imóvel oferecido no ano anterior); além disso, vem procurando imóveis na área central e até a presente data, os imóveis que seriam compatíveis com as necessidades do Serprev, estão

5

SERPREV Serviço de Previdência Social dos Funcionários Municipais de Serra Negra

bem mais caros. A Diretora colocou em votação a mudança de endereço atual: Os Conselheiros Administrativos decidiram por unanimidade aceitar a proposta do proprietário do imóvel e permanecer no local;

12) Processo Judicial de Improbidade Administrativa contra Nair Pelegrino (ex-contadora do Serprev): O Jurídico entrou em contato indagando ao Serprev sobre a possibilidade de aceitar ou não a venda do veículo da Sra. Nair, dado como garantia de pagamento dos desvios cometidos pela mesma, objeto de processo judicial desde 2012. O Jurídico informa que o veículo foi rejeitado duas vezes pelo Serprev e pela Prefeitura por apresentar mal estado de conservação e diante disso, foi recusado e informado ao judiciário. No dia 17/03 o juiz intimou o Serprev informando que há interessado em comprar o veículo no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), assumindo também as despesas com multas e outros. Levantado o valor dessas através do Detran e Receita Federal soma-se R\$ 1.567,34 (um mil quinhentos e sessenta e sete reais e trinta e quatro centavos). Mediante isso, intimou-se o Serprev a decidir se aceita a proposta de compra. **O Conselho de Administração decidiu por unanimidade aceitar a proposta referente a intimação, uma vez que o prejuízo seria maior para o Serprev caso aceitasse o bem.**

13) Gratificação Oficial Administrativa x limpeza Serprev: A Diretora informa que vem pagando uma gratificação de 20% sobre o salário base a Sra. Daniela (oficial administrativa) para que também realize a limpeza das dependências do Serprev desde outubro de 2019 e que esta vem exercendo suas funções com muita competência. Informa que na época do Sr. Guilherme a municipalidade cedia uma faxineira, ora vinha, ora não, até que não compareceu mais. Com a entrada da Sra. Daniela a solução encontrada foi oferecer uma gratificação para o trabalho extra (que até a presente data não atrapalha em nada a sua função principal). Entretanto, em dezembro de 2021, a mesma começou a ser responsável também pela fiscalização técnica do contrato com a DATAPREV que trata sobre a compensação Previdenciária. Mediante a explanação acima, a diretora indaga aos conselheiros se pode ser aumentada essa gratificação para 40%. Hoje recebe o valor de R\$ 359,45 como gratificação de 20% sobre o salário de R\$ 1.797,25. Se for aceito o aumento de 40% passaria a ser de 718,90. **O Conselho de Administração deferiu o aumento de 40% sobre a gratificação da Sra. Daniela de Salve.**

Encerramento e Lavratura da Ata:

SERPREV

Serviço de Previdência Social dos
Funcionários Municipais de Serra Negra

Foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Ninguém querendo fazer uso da mesma, foram encerrados os trabalhos. A presente Ata foi lavrada, a qual após lida e aprovada, será assinada por todos os presentes na próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião.

Carlos Domingos Campassi
Presidente do Conselho Administrativo

Cleide Gambetti S. Sigolo


Marisa Lucila A. Catib
Conselho Administrativo

~~Cristiane~~ Marcia Lugli

María Cristina M. Citrangulo
Conselho Administrativo

~~Claudia~~ Tomé
Diretora Serprev

Centro, Serra Negra, SP - Código 2030



01 20 2023

Localção **R\$ 3.000,00**

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

| | | |
|----------------|------|-----------|
| # | Área | Banheiros |
| Código 2030 | --- | 3 |

*Valores orientativos e alteração sem aviso prévio, assim como a disponibilidade de imóveis. **Ode de sites já indica no número de decretários.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome: _____

E-mail: _____


Telefone: _____

Receber contato por:

WhatsApp Telefone E-mail

1407 23/09/2023

Centro, Serra Negra, SP - Código 3263



03 02 2023

Localção **R\$ 2.600,00**

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

IPU **R\$ 314,07**

| | | |
|----------------|------|-----------|
| # | Área | Banheiros |
| Código 3263 | --- | 1 |

Vagas
6

*Valores orientativos e alteração sem aviso prévio, assim como a disponibilidade de imóveis. **Ode de sites já indica no número de decretários.


EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome: _____

E-mail: _____

1405 23/09/2023

Centro, Serra Negra, SP - Código 2432



10 05 2019

| | |
|------------------------|--------------|
| Locação | R\$ 2.300,00 |
| Garantias | |
| Seguro Fiança | |
| Fiador | |
| Exige Escritura Fiador | |
| IPU | R\$ 67,47 |
| Condômino | R\$ 371,79 |
| # Código | 2432 |
| Área m² | ... |

* Imagem sujeita a alteração sem aviso prévio, assim como a disponibilidade do imóvel. ** Qtd. de suites (se houver) no número de dormitórios.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES


Nome:

E-mail:

Telefone:

Receber contato por: WhatsApp

Centro, Serra Negra, SP - Código 2336



30 11 2020

| | |
|------------------------|--------------|
| Locação | R\$ 3.500,00 |
| Garantias | |
| Seguro Fiança | |
| Fiador | |
| Exige Escritura Fiador | |
| IPU | R\$ 196,61 |
| # Código | 2336 |
| Área m² | ... |
| Banheiros | 2 |

* Imagem sujeita a alteração sem aviso prévio, assim como a disponibilidade do imóvel. ** Qtd. de suites (se houver) no número de dormitórios.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES


Nome:

E-mail:

Telefone:

Receber contato por: WhatsApp

Centro, Serra Negra, SP - Código 1959



Locação **R\$ 2.500,00**

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

IPTU **R\$ 470,20**

| # | X | ↑ |
|--------|---------------------|-----------|
| Código | Área m ² | Banheiros |
| 1959 | --- | 1 |
| Vagas | | |
| 2 | | |

* Verificar matrícula e situação com o INCC, antes de iniciar a disponibilidade do imóvel. ** QM de todos os imóveis no sistema de Anatel/SP.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES


Nome: _____

E-mail: _____

WhatsApp

Windows Taskbar: Pesquisar, 14:12, 23/09/2023

Centro, Serra Negra, SP - Código 3013



Locação **R\$ 1.700,00**

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

| # | X | ↑ |
|--------|---------------------|-----------|
| Código | Área m ² | Banheiros |
| 3013 | 80 | 2 |

* Verificar matrícula e situação com o INCC, antes de iniciar a disponibilidade do imóvel. ** QM de todos os imóveis no sistema de Anatel/SP.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome: _____

E-mail: _____


Telefone: _____

Receber contato por:

WhatsApp Telefone E-mail

Windows Taskbar: Pesquisar, 14:12, 23/09/2023

Centro, Serra Negra, SP - Código 1958



Localização: R\$ 5.000,00

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

IPTU: R\$ 395,02

| | | |
|---------|---------------------|-----------|
| # | ✕ | # |
| Códigos | Área m ² | Banheiros |
| 1958 | 355,5 | 2 |

* Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio, desde que não haja disponibilidade de inventar. ** Cód. de notas já incluso no número de identificação.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome: _____


E-mail: _____

Telefone: _____

Recebe convite por: _____

POB 1413
P192 23/03/2023

Centro, Serra Negra, SP - Código 2350



Localização: R\$ 2.700,00

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

IPTU: R\$ 255,06

| | | |
|---------|-------|----------|
| # | # | # |
| Códigos | Dorm. | Suítes** |
| 2350 | 3 | 1 |

| | | |
|-------|-----------|--------------------|
| # | # | ✕ |
| Vagas | Banheiros | Área (útil) |
| 3 | 2 | 225 m ² |

* Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio, desde que não haja disponibilidade de inventar. ** Cód. de notas já incluso no número de identificação.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome: _____

E-mail: _____


POB 1414
P192 23/03/2023

WhatsApp Facebook Entreda (D) - arpremi@uel.br Casa, Centro Serra Negra, Co...

https://www.baixosomovais.com.br/2252-casa-comercial-em-serra-negra-bairro-centro.html

WhatsApp Dúvidas Facebook Salvar e Atualizar (L) CADPREV - Sistema Google - APPS - Ge...

Centro, Serra Negra, SP - Código 2252



Locação R\$ 1.800,00

Garantias

Seguro Fiança

Fiador

Exige Escritura Fiador

IPU R\$ 246,33

| Código | Área m² | Banheiros |
|--------|---------|-----------|
| 2252 | ... | 2 |

* Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio, mesmo com a disponibilidade de inventário. ** Qtd. de suites já inclusa no número de dormitórios.

EU QUERO MAIS INFORMAÇÕES

Nome

E-mail

Telefone

Receba contato por:

Pequisar

POB 14:17
PTB2 23/05/2023



PROPRIEDADES DO IMÓVEL

| | | | |
|--------------------|------------------|--------------|----|
| » Valor: | R\$ 2200,00 | » Salas: | 4 |
| » Referência: | 784 | » Banheiros: | 3 |
| » Localização: | Serra Negra - SP | » Garagens: | 10 |
| » Tipo De Negócio: | LOCAÇÃO | | |
| » Tipo De Imóvel: | PONTO COMERCIAL | | |

ENTRE EM CONTATO



DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

Data / hora da consulta: 24/03/2023 09:39

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. **Não** é válida como certidão

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

| | | | |
|-----------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Renavam: | 00835532666 | Espécie: | PASSAGEIRO |
| Placa: | DKO0905 | Categoria: | PARTICULAR |
| Marca/Modelo: | GM/CORSA HATCH MAXX | Tipo: | AUTOMÓVEL |
| Faixa do IPVA: | 1495440 | Passageiros: | 5 |
| Ano de Fabric.: | 2004 | Carroceria: | INEXISTENTE |
| Município: | 662-2 Serra Negra | Ult.Licenciamento: | 2017 |
| Combustível: | ALCOOL/GASOLINA | | |

ATENÇÃO

O IPVA deverá ser pago na rede bancária autorizada, inclusive pela Internet, utilizando o código RENAVAL constante no Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos - CRLV. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2023

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
- O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| (1) Base de Cálculo | R\$ 14.405,00 |
| (2) Alíquota | 4,0% |
| (3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2) | R\$ 576,20 |
| (4) Crédito da Nota Fiscal Paulista | R\$ - |
| (5) IPVA devido (5) = (3) - (4) | R\$ 576,20 |
| (6) Pagamento Efetuado | R\$ 0,00 |
| (7) Descontos e outros abatimentos * | R\$ - |
| (8) Saldo (8) = (5)-(6)-(7) | R\$ 576,20 |
| (9) Acréscimos Legais | R\$ 71,63 |
| (10) Valor a pagar (10) = (8)+(9) | R\$ 647,83 |

* ATENÇÃO: [1] Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA; [2] Para veículos com isenção de IPVA PCD cuja cobrança esteja suspensa poderá ser gerado débito de IPVA após a análise do pedido de isenção.

PAGAMENTO DE DÉBITOS

A opção pelo parcelamento do imposto condiciona-se ao recolhimento da 1ª parcela no prazo estabelecido e pelo valor correto. As parcelas devem ser recolhidas sucessivamente, observando-se os prazos de vencimento. Não será admitida a inversão das duas últimas parcelas. Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

| Modalidades disponíveis | Pagar Até | Valor |
|-------------------------|----------------|------------|
| À vista com desconto | NÃO DISPONÍVEL | |
| À vista com acréscimos | 24/03/2023 | R\$ 647,83 |
| 1ª Parcela | NÃO DISPONÍVEL | |
| 2ª Parcela | NÃO DISPONÍVEL | |
| 3ª Parcela | NÃO DISPONÍVEL | |
| 4ª Parcela | NÃO DISPONÍVEL | |
| 5ª Parcela | NÃO DISPONÍVEL | |

PAGAMENTOS EFETUADOS - 2023

NADA CONSTA

IPVA – DÉBITOS NÃO INSCRITOS

Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

NADA CONSTA

IPVA - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo. Para quitar os débitos, acesse www.dividaativa.pge.sp.gov.br.

Exercício

Existem débitos inscritos em dívida ativa:

DPVAT

O valor informado é para pagamento integral do prêmio.

Para mais informações, acesse: <http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx> ou ligue para 4020-1596 (Regiões Metropolitanas) / 0800-022 12 04 (Outras Regiões).

NADA CONSTA

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

Licenciamento 2023

| (1) Taxa Devida | (2) Multa | (3) Juros | (4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3) |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| R\$ 155,23 | R\$ - | R\$ - | R\$ 155,23 |
| Licenciamento 2018: R\$ 153,43 | | | |
| Licenciamento 2019: R\$ 147,56 | | | |
| Licenciamento 2020: R\$ 142,30 | | | |
| Licenciamento 2021: R\$ 138,07 | | | |
| Licenciamento 2022: R\$ 182,92 | | | |

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

NADA CONSTA

OUTRAS INFORMAÇÕES**TAXA DE LICENCIAMENTO**

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA, seguro DPVAT integral e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.

A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.

Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA

0800-0170110 (exclusivo para telefone fixo)

(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: acesse <https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx>.

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400